



NEWS LETTER Vol.1

すなまち不動産からのお便り

地域の暮らしニユース

こんにちは、地域の皆様！

今月から、地域でご商売をしている方にインタビューをしたり、不動産に関する少し役立つ情報を不定期に発信していきますので、ぜひチェックしてください。

今月の「気になるお店」

美容室 えんと たけむら 竹邑さん

今月インタビューさせていただいたのは、美容室えんとの竹邑（たけむら）さんです。オープンして2年が経ったそうで、近隣の皆様に愛されているお店です。店内にはおもちゃやモニターが設置されたキッズスペースが有り、小さなお子様連れにやさしいということだけではなく、プライベートサロンなので周りを気にせずゆったりとした時間を過ごしたい方にもぴったりのお店です。

表参道で培った技術は本物！人柄の良さも下町ならではの♪



居心地の良いプライベートサロン



充実したキッズスペース



ベビーカーのまま来店OK



青い看板が目印



ご来店いただくお客様層は、親子連れからご年配の方まで様ざまとのこと。中には奥様が来店されたことをきっかけに、お子様、ご主人様まで一家でお越しいただくご家族も少なくないんだとか。皆様から愛されているお店ですね。

葛西橋通り沿いの路面店



美容室 えんと

☎ 03-5634-4495

【営業時間】 9:00 - 18:00

【定休日】 日・月曜日

江東区東砂7-10-13 金沢東砂ビル1階



メニュー表

- 大人（高校生以上）
カット：4,950円
カット&トリートメント：7,150円から
カット&カラー：8,800円から
- キッズ
未就学児：2,200円
小学3年生まで：2,750円
小学4年生から6年生まで：3,300円
中学生：3,850円

※ロング料金なし。
すべて、シャンプーとフロー込み
※表示価格は税込みです。

竹邑さんに色々聞いてみましたので、裏面も要チェック！！

教えて！竹邑さん～ん！

このコーナーでは、竹邑さんに気になったことをいろいろ聞いてみました♪

ご出身はどちらですか？お住まいやご家族について教えてください。

江東区出身です。家族は、妻と子供男2人（小2,年中）の4人家族です。
現在は江東区千石に住んでいます。

今のお仕事をはじめられたのはいつくらいですか？また、きっかけを教えてください。

2002年4月から美容師をやっています。
小学校3年生くらいの時に初めて理容室に行って、カットしてもらっているところを見ておもしろそうと思った事が美容師になろうと思ったきっかけです。

仕事のやりがいはどういったところですか？

ご来店されたお客様がお帰りの際に、来たときよりも表情が明るくなっているように感じたときです♪（当店に来て喜んでいただけたら何でも嬉しいです！）

最近、お仕事でもプライベートでも、何か失敗したことなどはありますか？

自宅の洗濯機で大きい物を洗うときに洗濯ネットを使わなかったことで、洗濯機を壊してしまいました。

最後に、この紙面を見ている皆様へ一言お願いします！

おかげさまで性別、年齢問わず幅広い層のお客様にお越しいただいております。
行きつけの美容室がない、ちょっと違う美容室に行ってみようかなと思っている等、少し今までと違ったヘアスタイル習慣をご希望のお客様もぜひご来店お待ちしております。

竹邑さん、この度はインタビューをさせていただきありがとうございました！洗濯機を壊してしまった件、非常に残念なお話ですが、人間味があってとても共感しました！笑
私も気を付けるようにします。是非皆さま、一度えんとさんに行ってみて下さい♪

☆不動産に関するちょっとしたお役立ち情報



【坪単価って何ですか？】

坪単価とは1坪あたりの単価のことで、㎡に換算すると約3.3㎡になります。坪単価は土地やマンションの相場を調べる際に使われます。㎡から坪に換算するのは、1坪を0.3025で割るのが一般的です。例えば、マンションの坪単価といえば、マンション価格を1坪あたりに換算した数値のことです。20坪（約66.12㎡）のマンション価格が4,000万円の場合は、坪単価は200万円となります。坪単価は、不動産価格の目安にはなりますが、実際の不動産価格にはその他要素が加わって価格が決まっていきます。自分の土地やマンションの近隣で出ている類似物件の坪単価を計算することで、自分の家の不動産価格の目安が分かりますので、将来的にもしご売却等をお考えの場合には、一度計算してみるといいと思います。

発行元 ～砂町・大島を中心とした江東区・江戸川区の不動産売却専門店～

随時、査定受付中♪



すなまち不動産株式会社

[営業時間] 10:00 - 18:00 [定休日] 火・水

☎ 03-6810-5235 ☎ 03-6810-5236

✉ info@sunamachi-fudosan.com 江東区東砂4-15-13 岩崎ビル1階



代表：石井修（おさむ）
東砂4丁目在住



弊社ホームページ